

DEMANDE ACCES LOGEMENT DISPOSITIF SOUS-LOCATION BAIL GLISSANT

Le dispositif que nous gérons, s'appuie sur 2 axes complémentaires : une **gestion locative sociale** des logements et un **accompagnement social lié au logement** des ménages admis. L'objectif est de permettre aux ménages de démontrer leurs capacités à habiter (paiement du loyer, entretien et occupation du logement...) afin de devenir titulaire du bail du logement occupé.

Avant la demande, il est important de vous assurer que le ménage :

- dispose de **revenus pérennes** ne dépassant pas les barèmes d'éligibilité FSL (RSA minimum),
- est en situation régulière sur le territoire,
- peut fournir les documents suivants : justificatifs d'identité, justificatifs de ressources, dernier avis d'imposition ou déclaration d'imposition,
- peut justifier des démarches officielles engagées en cas de divorce.

IDENTIFICATION DU MENAGE :

Nom

Nom

Prénom

Prénom

Adresse :



Demande effectuée par : (merci de nous informer de tout changement de référent)

Profession et organisme employeur :

Mail (renseignement important pour correspondance rapide) :

Adresse :



CADRE RESERVE A L'ASSOCIATION :

Date de réception de la demande :

Passage en commission le :

Décision de la commission : ☐ Favorable ☐ ajournement ☐ refus

.....

.....

.....

Si ajournement, décision suite à la nouvelle étude : ☐ Favorable ☐ refus

Si accord, date de l'entretien :

Observations :

.....

.....

1 – LE MENAGE

	DEMANDEUR	CONJOINT
Nom Prénom		
Date de naissance		
Situation familiale		
Nationalité Française U.E. ou Hors U.E.		
Situation professionnelle		
N° allocataire - C.A.F. - M.S.A.		

ENFANTS ET AUTRES PERSONNES VIVANT AU FOYER

Nom – Prénom	Date de naissance	Lien de parenté	Situation scolaire ou professionnelle

SI ENFANTS ACCUEILLIS EN DROIT DE VISITE ET/OU D'HEBERGEMENT, PRECISER :

NAISSANCE ATTENDUE ☐ OUI ☐ NON

2 – RESSOURCES ET CHARGES MENSUELLES DU MENAGE

Budget mensuel du ménage						
Ressources (mensuelles)				Charges (mensualisées)		
	Demandeur	Conjoint	Autres personnes au foyer		Charges	Charges non payées
Salaire ou moyenne 3 derniers mois				Logement objet de la demande		
Autre revenu d'activité				Loyer + charges		
Indemnités journalières				Loyer brut		
Indemnités chômage				Charges		
R.S.A				Loyer résiduel :		
Retraite principale				Mensualité accession propriété		
Retraite complémentaire				Participation frais hébergement		
A.A.H.				Electricité		
Pension d'invalidité				Gaz		
Prestations Familiales				Eau		
A.F.				Chauffage		
Complément Familial				Taxe d'habitation		
A.S.F.				Taxe foncière		
P.A.J.E.				Assurance		
A.P.E.				Autres charges :		
Autres				Pension alimentaire		
Autres ressources (à préciser)				Frais de garde		
Pension alimentaire				Frais de cantine		
				Mutuelle		
				Assurances (autres que le logement)		
TOTAL				Téléphone		
TOTAL DES RESSOURCES HORS AL / APL						
Montant AL / APL du nouveau logement						
TOTAL DES RESSOURCES AL / APL incluse						
				TOTAL		

Crédits Emprunts Organisme	Nature du crédit	Date de fin de crédit	Montant mensualité	Impayés

TOTAL GENERAL

Dossier Surendettement : Oui ☐ Non ☐ En cours de constitution ☐
 Si oui Montant de la mensualité : _____ €



3 – CONDITIONS ACTUELLES DE LOGEMENT

☐ SANS SOLUTION

☐ SQUAT

☐ HOTEL

☐ CARAVANE/CAMPING

☐ HEBERGE CHEZ UN TIERS

☐ AUTRES PRECISER

☐ RESIDENCE SOCIALE

☐ CENTRE D'HEBERGEMENT

☐ LEQUEL?

☐ LOGEMENT D'URGENCE

☐ LOGEMENT EN SOUS LOCATION

☐ LOCATAIRE PARC PRIVE

☐ BAILLEUR?

☐ LOCATAIRE HLM

☐ BAILLEUR?

☐ ACCEDANT A LA PROPRIETE

☐ PROPRIETAIRE OCCUPANT

Depuis le

4 – PARCOURS LOCATIF DU MENAGE

Période	Statut d'occupation	Bailleur social (S) ou bailleur privé (P)	Type de logement	Commune	Raisons ayant entraîné le déménagement

Sur l'ensemble du parcours locatif :

→ Existe-t-il une dette locative ?

☐ Si oui, préciser

→ D'autres difficultés ont-elles été repérées au cours du parcours locatif ?

☐ Si oui, préciser

→ Le ménage a-t-il bénéficié d'aides financières du F.S.L. **depuis moins de 3 ans?**

☐ Si oui, préciser

→ Le ménage a-t-il bénéficié d'un accompagnement social lié au logement :

☐ Si oui, préciser

5 – LE LOGEMENT RECHERCHE

Type d'habitat : ☐ maison individuelle ☐ appartement en immeuble collectif

☐ studio/T1/T1bis

☐ T2

☐ T3

☐ T4

☐ T5

☐ T6

Besoins spécifiques à prendre en compte pour le relogement (équipement, annexes, environnement ...) :

SECTEUR(S) GEOGRAPHIQUE(S) SOUHAITE(S) :

6 – DEMARCHES ENGAGEES POUR RESOUDRE LE PROBLEME DE LOGEMENT

- Y-a-t-il eu des démarches dans le parc social ? ☐ OUI ☐ NON
- ↳ Si oui, depuis le
- ↳ N° d'inscription HLM
- Y-a-t-il eu des démarches dans le secteur locatif privé ? ☐ OUI ☐ NON
- D'autres organismes ont-ils été sollicités ? ☐ OUI ☐ NON
- ↳ Si oui, lesquels ?
- ↳ A quelle date ?
- ↳ Quelles sont les réponses obtenues ?
- Y-a-t-il eu une demande de contingent préfecture ? ☐ OUI ☐ NON
- ↳ Si oui, stade de la procédure
(Facilite la recherche de logement)
- Y-a-t-il eu une demande de contingent Mairie ? ☐ OUI ☐ NON
- ↳ Si oui, stade de la procédure
(Facilite la recherche de logement)
- Y-a-t-il eu une demande DALO ? ☐ OUI ☐ NON
- ↳ Si oui, stade de la procédure

7 – EVALUATION SOCIALE (à joindre)

Afin de nous permettre une étude pertinente de votre demande, nous avons besoin des éléments suivants :

- 1. les freins à l'accès au logement en direct** (dette de loyer non apurée, mesure d'expulsion, séparation, 1^{ère} expérience de logement...)
- 2. les besoins du ménage** (mode de vie, informations sur le parcours résidentiel antérieur...)
- 3. un argumentaire justifiant l'orientation vers le dispositif sous-location **bail glissant**.**
- 4. les objectifs à travailler dans le cadre de l'accompagnement lié à la sous-location.**

Fait à :

Le :

Signature du ménage

Signature du référent